８　仕様書【別冊１】

# 仕 様 書

１　件名

平成 26 年度独立行政法人都市再生機構埼玉エリアにおけるルームエアコンディショナの購入

２　対象品目及び予定数量

別紙２「対象品目仕様表、予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は甲の過去の購入実績を基に算出した数量であり、購入を確約した数量ではない。また、設置基準の見直しに伴う対象団地の変更等により、予定数量が増減または仕様が変更になる場合がある。

３　対象部署

別紙４「対象部署一覧表」のとおり。

４　発注手続

（１）　品目、型式、単価、商品画像（カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表（以下「カタログ」という。）を作成し、甲が要求する部数を提出すること。

なお、「エネルギー使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。)」の適合していることが確認できる旨表示すること。

（２）　発注は対象部署（以下「発注部署」という）ごとにカタログ掲載の商品について別紙３に示す「注文書」をＦＡＸ等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

なお、注文書の最小の発注単位は１台とし納品についても同様とする。

（３）カタログ作成に係る費用については、乙が負担すること。

５　納期

注文書に指定する日（発注日から概ね１週間）に納品すること。

ただし、日、祝日、年末年始等甲の休業日は除くものとする。

６　納品方法

（１）　納品は、注文書にて甲が指示するエアコンの設置を行う小規模修繕工事業者又はリニューアル等工事業者（以下、「エアコン設置業者」という。）が指定する納入場所において、エアコン設置業者に受渡しを行うこと。

エアコン設置業者名及び納品場所は別紙５「納品場所一覧表」による。

なお、業務履行期間中、エアコン設置業者及び納品場所が変更となる場合は、事前に甲が乙に対し通知する。

（２）　納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること

（３） 納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
（４） 配送に係る費用については、乙が負担すること。
（５） 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

７　請求書等

（１） 請求書は、発注部署に直接提出すること。
（２） 乙は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月1日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、当該請求書を受理した日から起算して30日以内に、これを乙に支払うものとする。

８　業務フロー

別紙１「業務フロー」の通り

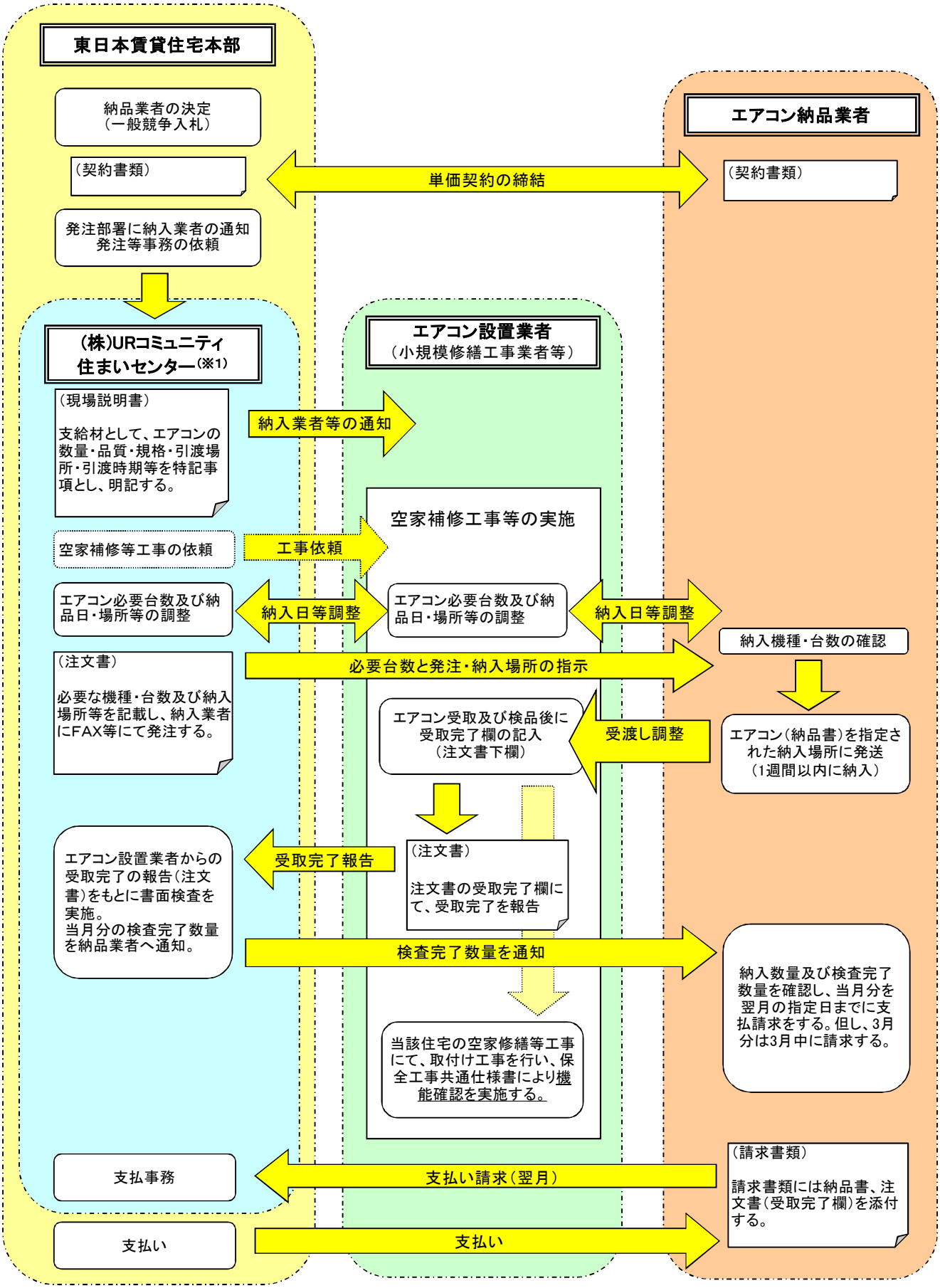
９　保証

（１） 納入後１年（但し冷媒回路部品については５年以内）以内に甲の使用上の責任によらないものとみられる故障が発生した場合は、乙は無償で修理又は交換を行うものとする。
（２） 構造上の欠陥等により重大な故障が発生した場合は、上記（１）に関わらず、甲乙協議の上、乙は無償で修理又は交換を行うものとする。
（３）当該地区（埼玉県）内にアフターサービスの体制が整っている事業所対応を有していること。なお、隣接地区（東京都、山梨県、長野県、群馬県、栃木県、茨城県、千葉県）の事業所においても、当該地区内と同等の体制が確保できると当機構が認めた場合は可とする。

以　上

別紙1

## 業務フロー




※1：西埼玉管内は西埼玉住宅管理センター。詳細は別紙4「対象部署一覧」参照。

（別紙２）

【対象品目仕様表】

| 性能 | 要求性能 | 備考 |
|---|---|---|
| 規格 | 室内機、室外機は JIS C 9612（ルームエアコンディショナー）によるものとし、製造者の標準仕様とする。 | |
| 省エネ性 | 「経済産業省告示　第 213 号　エアコンディショナーの性能の向上に関する製造事業者等の判断の基準等」（平成 21 年 6 月改正）に適合すること。 | |
| 冷暖房機能 | コンプレッサーの周波数制御機能を有すること。 | |
| 除湿機能 | 除湿機能を有することとし、仕様はメーカー仕様とする。 | |
| 電源 | 単相 100Ｖ又は単相 200Ｖとする。 | |
| その他の機能 | メーカー仕様とする。 | |
| 製造年 | 原則として、納入日から１年以内に製造された製品とする。 | |
| 付属品等 | リモコン及び取扱説明書等の付属品が備わっていること。 | |

【予定数量表】

| No | 品名 | 単位 | 規格 | 予定数量 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 家庭用エアコン | 台 | 2.2KW | 27 |
| 2 | 家庭用エアコン | 台 | 2.5KW | 4 |
| 3 | 家庭用エアコン | 台 | 2.8KW | 14 |
| 4 | 家庭用エアコン | 台 | 3.6KW | 67 |
| 5 | 家庭用エアコン | 台 | 4.0KW | 6 |
| 6 | 家庭用エアコン | 台 | 5.0kw | 1 |
| 7 | 家庭用エアコン | 台 | 5.6kw | 1 |
|  | 合　計 | 台 |  | 120 |

（別紙3）

**受信確認のため当注文書をFAX受信されましたら直ちに〇〇-〇〇〇〇-〇〇〇〇までFAX願います。**

| FAX受信者 | |
|---|---|

# ■ 注 文 書

平成　　年　　月　　日

※　平成　年　月　　日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当　　TEL

| 規格 | 型番 | 数量 | 単位 | 設置住戸 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.2KW | | | 台 | | |
| 2.5KW | | | 台 | | |
| 2.8KW | | | 台 | | |
| 3.6KW | | | 台 | | |
| 4.0KW | | | 台 | | |
| 5.0KW | | | 台 | | |
| 5.6KW | | | 台 | | |
| 合計 | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 納品場所等 | ① | 住所<br>名称 | | 納品日 | |
| | ② | 住所<br>名称 | | 納品日 | |

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当　　TEL

# ■ 受取り完了確認

| | 納品（受取り）場所 | 受け取り日 | **外観確認** | **受取り者** |
|---|---|---|---|---|
| 受取り完了欄 | | | | |
| | | | | |

※受取り者（エアコン設置業者等）にて記入

別紙4

# 対象部署一覧表

| UR支社等 | エリア | 部署名 | | 住所 |
|---|---|---|---|---|
| 東日本賃貸住宅本部 | 埼玉エリア | (独立行政法人都市再生機構<br>業務受託者)<br>株式会社URコミュニティ<br>東日本支社 | 東埼玉住まいセンター | 埼玉県草加市松原1-1-6<br>ハーモネスタワー松原3階 |
| | | | 浦和住まいセンター | 埼玉県さいたま市南区南浦和2-41-5<br>メゾン大東ビル |
| | | 西埼玉住宅管理センター | | 埼玉県ふじみ野市霞ヶ丘1-2-27-301<br>ココネ上福岡二番館3階 |

【別紙5】

# 納品場所一覧表

## 東日本賃貸住宅本部(埼玉地域)

| 対象部署 | 設置業者名 | 納品場所 | |
|---|---|---|---|
| 東埼玉住まいセンター | 日本総合住生活㈱ | 草加市旭町 | 倉庫 |
| | 日本総合住生活㈱ | 春日部市大字大枝 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 三郷市彦成 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 草加市谷塚町 | 団地　エントランス |
| | シン建工業㈱ | 三郷市早稲田 | 団地　エントランス |
| 浦和住まいセンター | 日本総合住生活㈱ | さいたま市南区南浦和 | 倉庫 |
| | 日本総合住生活㈱ | 久喜市青葉 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | さいたま市南区別所 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | さいたま市見沼区春野 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 川口市芝園町 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 川口市中青木 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 川口市飯塚 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 川口市川口 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 川口市青木 | 団地　エントランス |
| | ㈱環境保全サービス | さいたま市北区土呂町 | 倉庫 |
| | ㈱環境保全サービス | さいたま市北区植竹町 | 団地　エントランス |
| | ㈱TCS | さいたま市南区白幡 | 倉庫 |
| | リノ・ハピア㈱ | 蕨市錦町 | 団地　エントランス |
| 西埼玉住宅管理センター | 日本総合住生活㈱ | ふじみ野市霞ヶ丘 | 倉庫 |
| | 日本総合住生活㈱ | 坂戸市溝端町 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 狭山市狭山台 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 鶴ヶ島市松ヶ丘 | 団地　エントランス |
| | 日本総合住生活㈱ | 鶴ヶ島市富士見 | 団地　エントランス |
| | 保全工業㈱ | 所沢市並木八丁目 | 団地　エントランス |
| | 多摩住宅サービス㈱ | 所沢市並木二丁目 | 団地　エントランス |
| | 多摩住宅サービス㈱ | 朝霞市膝折町 | 団地　エントランス |
| | 多摩住宅サービス㈱ | 朝霞市朝志ヶ丘 | 団地　エントランス |
| | 多摩住宅サービス㈱ | 和光市西大和団地 | 団地　エントランス |